

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19685

Frankenthal, 13.05.2025

Helles Einfamilienhaus in Berg in der Pfalz



Ort: 76768 Berg (Pfalz)

Zimmer: 6 Zimmer, 2 Bäder, 2 G-WC's, Balkon

Wohnfläche.: 155 m²

Grundstücksfläche.: 370 m²

Preis.: € 289.000,--

Helles Einfamilienhaus in Berg in der Pfalz; 1, 5 stöckige Massivbauweise; Haus- Hof Bauweise, Gemeinschaftshof (mit Freisitz zum Entspannen) ist vorhanden; Baujahr: ca. 1952 und ca. 1968 angebaut; Hof mit Einfahrt; Das Haus hat eine sehr gute Substanz, ist aber teilweise renovierungsbedürftig; 6 Zimmer, Küche, 2 Bäder, 2 W-C's; Die Wohnfläche beträgt ca. 155 m²; Die Grundstücksfläche beträgt ca. 370 m²;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: G-WC, Wohn-/Esszimmer, Zimmer, Duschbad; Werkstatt im Anbau;
OG: 4 Zimmer, Küche, Bad mit Wanne, G-WC, Balkon, Abstellraum;
DG: ausbaufähig;
KG: voll unterkellert;

AUSSTATTUNG:

Alufenster doppelt, teilweise auch dreifach verglast; Öl- Zentralheizung (Gas- Anschluss liegt im Haus); WW- Aufbereitung geht über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen, Laminat und Teppich; Das Haus steht leer und kann sofort übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien