

Exposé Objekt-Nr. 19686

Frankenthal, 15.05.2025

Leerstehende Eigentumswohnung als Kapitalanlage mit Loggia und TG-Stellplatz



Ort: 67063 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad, TG-Stellplatz und Balkon

Wohnfläche.: 63 m²

Preis.: € 156.000,--

Stellplatz ggzl.: € 20.000,--

Leerstehende Eigentumswohnung als Kapitalanlage Mit Loggia und TG-Stellplatz; Mehrgeschossiges Mehrfamilienhaus; Baujahr 1983; Renovierungen wurden regelmäßig durchgeführt; die Immobilie mit der Vermietung kann zeitnah begonnen werden; TG-Stellplatz zusätzlich zu erwerben; die Wohnung befindet sich im 5. OG; Fahrstuhl vorhanden; Kellerraum ist zugeordnet; Fahrradraum vorhanden; insgesamt verteilen sich 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad und Loggia auf eine Wohnfläche von ca. 63 m²; RAUMAUFTeilUNG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele und Bad; AUSSTATTUNG: Gaszentralheizung mit Brennwerttechnik; Isolierglasfenster; Sprechanlage; die Böden sind mit Laminat belegt, teilweise gefliest; die Wohnung steht leer und kann zeitnah übernommen werden. Das Hausgeld beträgt ca. 250 €/Monat.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien