



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 19687**

Frankenthal, 19.05.2025

### **Gepflegtes Reihenhaus im alten Zentrum von Deidesheim**

Ort: 67146 Deidesheim

Zimmer: 7 Zimmer, 2 Bäder, 2 Küchen

Wohnfläche.: 115 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 117 m<sup>2</sup>

Preis.: € 319.000,--

Gepflegtes Reihenhaus im alten Zentrum von Deidesheim. Das Haus aus dem Jahre ca. 1950 bietet auf einer Gesamtwohnfläche von ca. 115 m<sup>2</sup> 7 Zimmer, 2 Küchen und 2 Bäder, sowie Garage, Terrasse und Balkon. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 117 m<sup>2</sup> (KEIN Garten). Das Haus lässt sich mit einfachen Mitteln auch in ein 2-Fam. Haus oder ein EFH mit ELW umgestalten.

#### **RAUMAUFTeilUNG:**

EG: Flur, Hauswirtschaftsraum, Garage, Werkstatt, Hobbyraum, 2 Kellerräume.

OG: (neuerer Teil): Flur, Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Balkon, Duschbad.

OG: (alter Teil): Bad (mit Wanne und Dusche), Wohnzimmer, Küche, 2 Zimmer.

DG: Flur, 2 Zimmer, Dachterrasse.

#### **AUSSTATTUNG:**

Holzisolierglasfenster mit Rollläden; Gaszentralheizung (aus 2015); Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen, Kunststoffboen, Parkett und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; massive Holzterrasse; Einbauküche;

das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 3,57 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

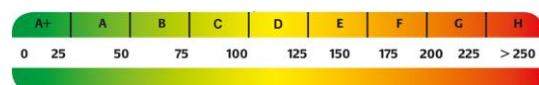
Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal  
Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32  
Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

Energieverbrauch  
216 Kwh(m<sup>2</sup>a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.