

## Exposé Objekt-Nr. 19688

Frankenthal, 20.05.2025

### Attraktive Immobilie in Anklam - Hochparterre mit großem Grundstück

Ort: 17389 Anklam

Zimmer: 5 Zimmer, 2 Bäder, Küche, Garage, Terrasse,  
Kellerräume

Wohnfläche.: 99 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 1969 m<sup>2</sup>

Preis.: € 135.000,--



Dieses vielversprechende Einfamilienhaus aus Baujahr 1986 bietet ca. 99m<sup>2</sup> Wohnfläche im Obergeschoss, ergänzt durch ein Gästezimmer, Bad, Garage und Kellerräume im Untergeschoss. Im Jahr 2024 wurde eine neue Gastherme installiert und auch das Dach neu gedämmt und gedeckt, was für eine hohe Energieeffizienz sorgt. Das große Grundstück von rund 1969m<sup>2</sup> liegt in einer ruhigen, dennoch zentralen Lage von Anklam.

4 Zimmer, Küche, Bad mit Dusche verteilen sich auf 99m<sup>2</sup> Wohnfläche im Obergeschoss.

#### RAUMAUFTeilUNG:

OG: Küche, Bad mit Dusche, Wohnzimmer, 3 Schlaf-/Arbeitszimmer

KG: Schlafzimmer, Bad mit Dusche, Garage, 3 weitere Kellerräume

#### AUSSTATTUNG:

Gaszentralheizung von 2024; Warmwasser über Heizung; Dach 2024 neu gedeckt;  
Kunststofffenster; Bad mit barrierefreier Dusche; Böden mit Parkett und Fliesen;  
Glasfaseranschluss; Brunnen; Garage; Terrasse; Geräteschuppen; Gartenhaus; Teich Bezugsfrei  
ab September

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 3,57 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal  
Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32  
Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien