

## Exposé Objekt-Nr. 19689

Frankenthal, 19.05.2025

### Haus im Rohbauzustand in guter Lage von Hauenstein



Ort: 76846 Hauenstein

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, G-WC

Wohnfläche.: 90 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 258 m<sup>2</sup>

Preis.: € 95.000,--

Helles 1-Fam. Haus in guter Lage von Hauenstein; Das Objekt aus dem Baujahr ca. 1949 steht auf einem Grundstück mit ca. 258 m<sup>2</sup> Fläche und befindet sich quasi im Rohbauzustand; Es wurde bereits komplett entkernt, dennoch müssen alle Gewerke (bis auf die Fenster) neu errichtet werden!

Das Haus bietet auf einer Wohnfläche von insgesamt ca. 90 m<sup>2</sup> 3 Zimmer, Küche, Bad, G-WC;

#### RAUMAUFTeilUNG:

EG: G-WC, Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, Schlafzimmer;

OG: Schlafzimmer, Bad;

DG: ausbaufähig; Keller: voll unterkellert;

Ein gemütlicher Freisitz befindet sich im Hof;

Das Haus kann direkt übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 6000,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal  
Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32  
Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien