

Exposé Objekt-Nr. 19690

Frankenthal, 20.05.2025

Schöne und ausgesprochen gepflegte 2, 5-Zimmer ETW in bester Lage von Speyer-Süd



Ort: 67346 Speyer

Zimmer: 2,5 ZKB Abstellraum Balkon

Wohnfläche.: 64 m²

Preis.: € 199.000,--

Schöne und ausgesprochen gepflegte 2, 5-Zimmer ETW in bester Lage von Speyer-Süd; Die Wohnung befindet sich im 2.

OG: (MIT Aufzug!) eines Mehrfamilienhauses und ist in einem sehr guten Zustand;

Das Haus wurde ca. 1991 errichtet; die Wohnfläche von ca. 64 m² bietet 2 Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum und schönen überdachten Balkon;

AUSSTATTUNG:

Holz-Isolierglasfenster mit Rollläden, Fernwärme-Zentralheizung, WW über die Heizung, Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; Kabelanschluss, SAT-Anlage;

Ein TG-Stellplatz sowie ein Kellerraum ergänzen dieses traumhafte Angebot; Das Hausgeld liegt bei ca. € 250, -- monatlich;

Die Wohnung ist vermietet, mtl. KM € 500, --, und wird vorwiegend als Kapitalanlage angeboten!!

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien