



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19691

Frankenthal, 20.05.2025

In 2004 voll saniertes 1- Zweifamilienhaus mit kleinem Garten und Hof

Ort: 55234 Eppelsheim

Zimmer: 7 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder und G-WC,
Garage, Stellplatz sowie Garten mit Terrasse

Wohnfläche.: 190 m²

Grundstücksfläche.: 296 m²

Preis.: € 280.000,--

In 2004 voll saniertes 1- Zweifamilienhaus mit kleinem Garten und Hof; Baujahr 1920; 2004 vollständig und aufwändig saniert; 2, 5 Stöckige Massivbauweise mit Keller; Garage und Stellplatz vorhanden; sehr gepflegter Zustand; Im Erdgeschoss sind noch einige Restarbeiten zu tätigen; 7 Zimmer, 2 Küchen und 2 Bäder verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. , 190m²und eine Grundstückfläche von ca. 296m²;

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele und Bad;

OG: und DG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Küche, Diele und Bad;

AUSSTATTUNG:

Gaszentralheizung, WW Aufbereitung über die Heizung; Kunststofffenster mit Isolierverglasung; Tageslichtbad mit Eckbadewanne und großen Dachflächenfenster; hochwertiger Zustand; die Immobilie wird vom Eigentümer genutzt, freierwerbend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien