

## Exposé Objekt-Nr. 19692

Frankenthal, 23.05.2025

### Platz im Überfluss sucht willigen Handwerker



Ort: 67240 Bobenheim-Roxheim

Zimmer: 18 Zimmer, Küche, Diele, Bad, 3 Carport mit  
Terrasse

Wohnfläche.: 420 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 300 m<sup>2</sup>

Preis.: € 220.000,--

Platz im Überfluss sucht willigen Handwerker; Freistehendes Zwei-Dreifamilienhaus mit  
ehemaligem Ladengeschäft; Baujahr gemittelt ca, 1945; in den letzten Jahren wurden mit  
Sanierungen begonnen; (Heizung neu, Dach gedämmt, teilweise entkernt usw. ); 2 stöckige  
Massivbauweise; die Immobilie besteht aus mehreren Verbunden eigenständigen Häusern;  
Renovierungen sind erforderlich, teilweise wurde mit der Sanierung bereits begonnen, teilweise ist  
die Sanierung abgeschlossen; 18 Zimmer, 3 Bäder und 3 Küchen, KEIN GARTEN.  
Gesamtwohnfläche von ca: 420 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche von ca: 300 m<sup>3</sup>

#### RAUMAUFTeilUNG:

die Aufteilung ist grundsätzlich noch frei zu gestalten; insgesamt gibt es ca. 18 Räume, 3 Bäder  
und 3 Küchen;

#### AUSSTATTUNG:

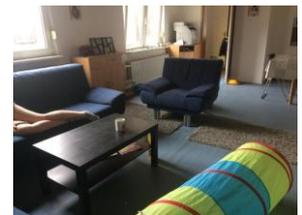
Gaszentralheizung; Kunststofffenster mit Isolierverglasung, teilweise bereits 2-fach verglaste  
Fenster, Holztreppe; 3 separate Zugänge in die Einheiten; die Immobilie kann zeitnah  
übernommen werden

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien  
eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision  
wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei  
der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die  
Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien