

Exposé Objekt-Nr. 19693

Frankenthal, 20.05.2025

Vollsaniertes Renditeobjekt / Kapitalanlage in KL Zentrum; Ideal für Studentenvermietung



Ort: 67657 Kaiserslautern

Zimmer: 9 Zimmer, Küche, Diele, 3 Bäder und G-WC mit Terrasse

Wohnfläche.: 255 m²

Grundstücksfläche.: 380 m²

Preis.: € 530.000,--

Vollsaniertes Renditeobjekt / Kapitalanlage in KL Zentrum; Ideal für Studentenvermietung; Baujahr um 1920: 2009 - 2013 vollständig Saniert; 2, 5 stöckige Massivbauweise; Die Immobilie besteht aus Haupthaus und hineingelegender Scheune mit Werkstätten und weitere Ausbaureserve; Keller vorhanden; der Hof kann als Stellplatz verwendet werden; Insgesamt verteilen sich 9 Zimmer, 3 Küchen und 3 Bäder auf einer Wohnfläche von ca. 255 m² und eine Grundstücksfläche von ca. 380m³;

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche und Bad (ca. 60m²);
OG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele und Bad (ca. 90m²); 2.
OG: und
DG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Küche, Diele und Bad (ca. 105 m²);

AUSSTATTUNG:

Gaszentralheizung (aus 2021); WW über die Heizung; Kunststofffenster mit Isolierverglasung; Holztreppe; Tageslichtbäder; die Immobilie ist derzeit für €1. 870 / Monat vermietet; NK zzgl. weitere Vermietung kann im Hinterhaus realisiert werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien