



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19694

Frankenthal, 20.05.2025

Kapitalanlage mit 2 Wohneinheiten oder Abrissimmobilie für Neuba

Ort: 67806 Katzenbach

Zimmer: 9 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder, 2 Stellplätze
sowie Garten mit Terrasse

Wohnfläche.: 240 m²

Grundstücksfläche.: 2500 m²

Preis.: € 150.000,--

Kapitalanlage mit 2 Wohneinheiten oder Abrissimmobilie für Neubau; 2-stöckige Massivbauweise; Baujahr ca. 1860; sanierungsbedürftig, kein Denkmalschutz, Keller; es sind keine Renovierungen erfolgt; insgesamt verteilen sich 9 Zimmer, 2 Küchen und 2 Bäder auf eine Wohnfläche von ca. 240m² und eine Grundstücksfläche von ca. 2.500 m²; Die

RAUMAUFTeilUNG:

ist frei zu verwirklichen;

AUSSTATTUNG:

KEINE HEIZUNG, sanierungsbedürftige Fenster, Dielenböden; Holztreppe. Die Immobilie kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,36 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien