Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19695

Frankenthal, 20.05.2025

Modern gestaltetes Mehrfamilienhaus mit Garten in gewachsenen Wohngebiet

Ort:	76846 Hauenstein
Zimmer:	14 Zimmer, Küche, Diele, 8 Bäder und G-WC sowie Garten mit Terrasse und Balkon
Wohnfläche.:	362 m²
Grundstücksfläche.:	555 m²
Preis.:	€ 535.000,--

Modern gestaltetes Mehrfamilienhaus mit Garten in gewachsenen Wohngebiet; Baujahr 2001; 2, 5 Stöckige Massivbauweise; die Immobilie wurde fortlaufend in Stand gehalten, kein Renovierungsstau; jeder Wohnung ist ein Kellerraum zugewiesen; Stellplätze sowie eine Garage vorhanden; 2 x 4 ZK2B + 2 x 3 ZK2B verteilen sich auf eine Gesamtwohnfläche von ca. 362 m²und eine Grundstücksfläche von ca. 555m²;

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, 2 Bäder, Küche, Diele, Abstellraum und Loggia (jeweils 2x zu je 99m²)
OG: Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, 2 Bäder, Abstellraum, Diele und Balkon (jeweils 2x zu je 82m²);

AUSSTATTUNG:

Gaszentralheizung; WW Aufbereitung über die Heizung; Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung; Tageslichtbäder mit Wanne bzw. Dusche, moderne Ausstattung; Sprechanlage; Massivtreppen, Satanlage; alle vier Wohnungen sind fest vermietet; die Einnahmen belaufen sich auf ca. 2600€/Monat zzgl. Nebenkosten.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

hahn immobilien

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien