

Exposé Objekt-Nr. 19696

Frankenthal, 23.05.2025

Reizendes 3- Familienhaus in guter Lage von Böhl- Iggelheim



Ort: 67459 Böhl-Iggelheim

Zimmer: 11 Zimmer, 3 Küchen, 3 Bäder, 2 G-WC

Wohnfläche.: 272 m²

Grundstücksfläche.: 520 m²

Preis.: € 550.000,--

Freistehendes, reizendes 3- Familien in guter Lage von Böhl-Iggelheim; 3 getrennte Wohneinheiten; Baujahr: ca. 1981; Das Haus wurde immer in Stand gehalten und befindet sich in einem guten Zustand, dennoch sind verschiedene Schönheitsrenovierungen notwendig; Es bietet insgesamt 11 Zimmer, 3 Küchen, 3 Bäder, 2 G-WC'S; Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 272 m²; Die Grundstücksfläche beträgt ca. 520 m²; 2 Garagen+ 2 Stellplätze vorhanden;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: 4 Zimmer, Küche, Bad, Terrasse (Wintergarten), G-WC;

OG: 4 Zimmer, Küche, Bad, G-WC, Balkon;

DG: 3 Zimmer, Küche, Bad;

KG: Waschküche, Heizraum, Vorratsraum, Partyraum mit Bar;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden; Öl- Zentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; die Böden sind mit Fliesen, Laminat und Vinyl belegt;

Das Haus steht im EG: leer, das OG: und das DG: sind für monatl. € KM 950. - vermietet.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien