

Exposé Objekt-Nr. 19697

Frankenthal, 23.05.2025

Gemütliches 1- Zimmer Appartement in Ludwigshafen - Mitte



Ort: 67059 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 1 Zimmer, Küche, Bad

Wohnfläche.: 32 m²

Preis.: € 150.000,--

Gemütliches 1- Zimmer Appartement in Ludwigshafen- Mitte; Das Appartement befindet sich in einem in 1926 erbauten 6- Parteienhauses, welches von 1980-1989 komplett kernsaniert wurde; 4, 5 - stöckige Massivbauweise; Die Wohnung befindet sich im EG: und ist in einem ordentlichen Zustand (es besteht kein Renovierungsstau); Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet;

Die Wohnfläche beträgt ca. 32 m²;

AUFTEILUNG:

Wohn-/ Schlafzimmer, Küche, innenliegendes Duschbad; Hofmitbenutzung;

AUSSTATTUNG:

Holzfenster doppelt verglast mit Rollläden; Gas- Zentralheizung, WW-Aufbereitung geht über Durchlauferhitzer; Bodenbeläge: Fliesen und Vinyl; ISDN-, DSL- und Kabelanschluss sind vorhanden;

Die Wohnung ist für € 460. - KM monatl. vermietet, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 6500,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien