

Exposé Objekt-Nr. 19698

Frankenthal, 26.05.2025

2 Häuser für 2 -3 Generationen auf einem Grundstück in guter Lage von Rodalben



Ort: 66976 Rodalben

Zimmer: 12 Zimmer, 3 Küchen, 3 Bäder, 2 G-WC

Wohnfläche.: 254 m²

Grundstücksfläche.: 542 m²

Preis.: € 318.000,--

2 Häuser auf einem Grundstück in guter Lage von Rodalben; Die um 1959 und 1966 erbauten Häuser verfügen über ca. 254 m² Wohnfläche bei einer Grundstücksgröße von ca. 542 m²; Eine Garage + 2 Stellplätze gehören mit zu den Häusern;

Beide Häuser befinden sich in einem guten Zustand;

Das Vorderhaus steht leer und das Hinterhaus ist für € 650. - KM monatl. vermietet;

AUFTEILUNG:

Haus 1 (ca. 140 m²): 7 Zimmer, Küche, Bad, 2 WC'S, Wintergarten;

Haus 2 (ca. 83 m²): 3 Zimmer, Küche, Bad, Wintergarten;

Im UG befindet sich noch eine Einliegerwohnung (ca. 31 m²) mit 1 Zimmer, Kochecke, Duschbad;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt isoliert; Gasheizungen aus 2022 und 2024, WW-Aufbereitung über die Heizungen; Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt;

Eine Werkstatt, ein Schuppen und ein überdachter Freisitz mit Gartenlaube runden diese interessanten Immobilien ab.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien