

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19699

Frankenthal, 16.02.2026

KAPITALANLAGE - MFH mit 4 Einheiten zentral in Frankenthal

Ort: 67227 Frankenthal

Zimmer: 11 Zimmer, 4 Küchen, 4 Bäder, 2 Balkone

Wohnfläche.: 246 m²

Grundstücksfläche.: 354 m²

Preis.: € 485.000,--



KAPITALANLAGE - MFH mit 4 Einheiten zentral in Frankenthal. Das Haus aus dem Jahre ca. 1926 bietet auf einer Gesamtwohnfläche von ca. 246 m² 4 Einheiten mit jeweils 3 Zimmer, Küche und Bad, 3 Wohnungen haben einen Balkon. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 354 m². Das Haus wurde fortlaufend instand gehalten und befindet sich in einem guten Zustand, es sind keine grösseren Renovierungen erforderlich.

RAUMAUFTeilUNG:

EG: (ca. 60 m²): 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon.

1. OG: (ca. 70 m²): 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon.

2. OG: (ca. 66 m²): 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon.

DG: (ca. 50 m²): 2 Zimmer, Küche, Bad.

KELLER: Jeder Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet.

AUSSTATTUNG:

Holzisoliertglasfenster mit Rollläden; Gaszentralheizung (aus 2015); Warmwasserversorgung über die Heizung; innen liegende Bäder; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; das Dach wurde 2022 überprüft und der Dachboden gedämmt. alle Einheiten sind vermietet, die jährliche Kaltmiete beträgt € 23. 784, 00. Die Immobilie eignet sich sehr gut als Kapitalanlage.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 3,57 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

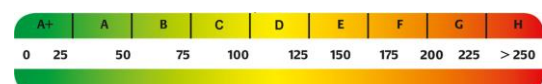
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
173,98 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.