Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19700

Frankenthal, 07.06.2025

3 Zimmerwohnung als rentable Kapitalanlage in Ludwigshafen

Ort:	67059 Ludwigshafen am Rhein
Zimmer:	3 Zimmer, Küche Bad, Balkon
Wohnfläche.:	107 m²
Preis.:	€ 275.000,--

Etagenwohnung in Ludwigshafen; Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus; Die Wohnfläche beträgt 108m²; Die Wohnung wurde 2022 komplett saniert, zur Zeit ist die Wohnung an Monteure vermietet, pro Bett ca. 600, - Euro, fester Mietvertrag vorhanden, unterbringung bis zu 3 Personen in einem Zimmer möglich;

AUFTEILUNG:

3 Schlafzimmer, 2 Küchen, Bad mit 2 Duschen, HWR;

AUSSTATTUNG:

Die Wohnung ist vollständig mobiliert, Die Böden sind gefliest, Einbauküchen, Bad mit Duschen, Gas-Zentralheizung, Kunststoff-Isoliervergalsung, PKW-Stellplatz; Die Wohnung ist eine gute und rentable Kapitalanlage;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien