

Exposé Objekt-Nr. 19701

Frankenthal, 18.06.2025

3 Zimmerwohnung als rentable Kapitalanlage in Ludwigshafen



Ort: 67059 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 3 Zimmer, Küche Bad, Balkon

Wohnfläche.: 128 m²

Preis.: € 295.000,--

Monteurwohnung in Ludwigshafen; Baujahr 1980; die Wohnung befindet sich im 3. OG: eines Mehrfamilienhauses in der Ludwigshafener Innenstadt; Aufzug vorhanden; die Wohnung wurde 2019 vollständig saniert; Kellerraum vorhanden; 4 Zimmer, Küche, Diele und Bad verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 128m²;

RAUMAUFTeilUNG:

Wohn-/Esszimmer, drei Schlafzimmer, Küche, Diele und Bad;

AUSSTATTUNG:

zentrale Fernwärmeheizung; WW über die Heizung; Kunststofffenster mit Isolierverglasung, Sprechanlage; die Wohnung ist derzeit an Monteure vermietet; die Mieteinnahmen betragen bei voller Belegung ca. 3000/Monat; das Hausgeld beträgt zur Zeit ca. 700 € /Monat.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien