

Exposé Objekt-Nr. 19702

Frankenthal, 20.06.2025

2 lichtdurchflutete Doppelhaushälften in guter Lage von Hauenstein



Ort: 76846 Hauenstein

Zimmer: 11 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, 2 G-WC

Wohnfläche.: 196 m²

Grundstücksfläche.: 645 m²

Preis.: € 298.000,--

2 lichtdurchflutete Häuser (DHH) mit getrennten Zugängen in guter Lage von Hauenstein; Die um 1955 und 1965 erbauten Häuser verfügen über ca. 196 m² Wohnfläche bei einer Grundstücksgröße von ca. 645 m²; Zwei Garagen gehören mit zu den Häusern; Beide Häuser stehen leer und befinden sich in einem guten, gepflegten Zustand, Schönheitsrenovierungen sind empfehlenswert;

AUFTEILUNG:

Haus 1 (ca. 106 m²): 6 Zimmer, Küche, Bad, G-WC, Balkon;

Haus 2 (ca. 90 m²) wird als 2 getrennten Ferienwohnungen genutzt: 5 Zimmer, Küche, Bad, G-WC;
KG: voll unterkellert;

AUSSTATTUNG:

Holzfenster doppelt verglast; Die Heizung geht über Öl- Zentralheizungen, WW-Aufbereitung über die Heizungen; Die Böden sind mit Parkett, Fliesen, Laminat und Teppich belegt.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien