

Exposé Objekt-Nr. 19703

Frankenthal, 18.06.2025

Klein aber fein - gepflegte DHH mit großem Garten in MA-Gartenstadt

Ort: 68305 Mannheim

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad, 2 WCs, Terrasse

Wohnfläche.: 78 m²

Grundstücksfläche.: 600 m²

Preis.: € 499.000,--



Klein aber fein - gepflegte DHH mit großem Garten in MA-Gartenstadt. Das Haus aus dem Jahre ca. 1936 wurde zwischen 2012 und 2014 kplt. saniert (Fassadenisolierung, Fenster, Elektrik, Bad) und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 76 m² 4 Zimmer, Küche, Bad und WC. Große überdachte Veranda und Garage vorhanden. Das Haus befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand, es sind keine Renovierungen erforderlich.

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Eingangsbereich, Bad, WC, Esszimmer mit offener Küche, Wohnzimmer, Veranda.

OG: 2 Zimmer (davon 1 Durchgangszimmer), WC.

KELLER: 2 Kellerräume.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster, teilweise 3-fach verglast, mit elektrischen Rollläden;
Gaszentralheizung; Warmwasserversorgung über die Heizung; Photovoltaikanlage; Tageslichtbad und Tagelicht-WC; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden;
großer Garten mit Brunnen und Gartenhaus; massive Holzterrasse; Einbauküche (im Preis enthalten);

das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

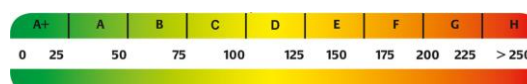
Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
193,6 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.