

## Exposé Objekt-Nr. 19705

Frankenthal, 23.06.2025

### Reizende Doppelhaushälfte in guter Lage von Hauenstein



Ort: 76846 Hauenstein

Zimmer: 6 Zimmer, Küche, Bad, 2 Balkone

Wohnfläche.: 106 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 292 m<sup>2</sup>

Preis.: € 185.000,--

Reizende Doppelhaushälfte in guter Lage von Hauenstein; Das Haus aus dem Baujahr 1965 befindet sich in einem gepflegten Zustand, Schönheitsrenovierungen sind empfehlenswert; Das Haus bietet eine Wohnfläche von ca. 106 m<sup>2</sup>, welche sich auf insgesamt 6 Zimmer, Küche, Bad, G-WC, 2 Balkone verteilen; Die Grundstücksgröße beträgt ca. 292 m<sup>2</sup>;

#### RAUMAUFTeilUNG:

EG: Eingangsbereich, G-WC, Küche, Wohn/-Esszimmer mit Zugang auf den Balkon;

OG: 3 Schlafzimmer, Bad, Balkon;

KG: Vollunterkellerung + 1 weiteres ausgebautes Zimmer;

DG: Speicher;

#### AUSSTATTUNG:

doppelt verglaste Holzfenster mit Rollläden; Die Heizung geht über eine Öl- Zentralheizung; WW- Aufbereitung über die Heizung; Die Böden sind mit Parkett, Fliesen, Laminat und Teppich belegt; Das Haus steht leer und kann sofort übernommen werden;

Ebenso wird die zweite Doppelhaushälfte zum Verkauf angeboten. Diese gilt ebenfalls als nachgewiesen.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien