

Exposé Objekt-Nr. 19706

Frankenthal, 23.06.2025

Lichtdurchflutete DHH in guter Lage von Hauenstein



Ort: 76846 Hauenstein

Zimmer: 4 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, Balkon

Wohnfläche.: 90 m²

Grundstücksfläche.: 353 m²

Preis.: € 179.000,--

Lichtdurchflutete Doppelhaushälfte in guter Lage von Hauenstein; Das Haus aus dem Baujahr 1955 befindet sich in einem gepflegten Zustand, Schönheitsrenovierungen sind empfehlenswert; Das Haus bietet eine Wohnfläche von ca. 90 m², welche sich auf insgesamt 4 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, Balkon verteilen; Die Grundstücksgröße beträgt ca. 353 m²; Die DHH wurde in 2 getrennte Wohneinheiten geteilt und wurde zur Verwendung von 2 Ferienwohnungen genutzt; Sie kann aber auch wieder als reines Einfamilienhaus genutzt werden;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: 2 Zimmer, Küche, Bad;
OG: 2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon;
KG: vollunterkellert;
DG: Speicher;

AUSSTATTUNG:

doppelt verglaste Holzfenster mit Rollläden; Die Heizung geht über eine Öl- Zentralheizung; WW- Aufbereitung über die Heizung; Die Böden sind mit Parkett, Fliesen, Laminat und Teppich belegt; Das Haus steht leer und kann sofort übernommen werden;

Ebenso wird die zweite Doppelhaushälfte zum Verkauf angeboten. Diese gilt ebenfalls als nachgewiesen.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien