

Exposé Objekt-Nr. 19707

Frankenthal, 23.06.2025

Teilrenoviertes Ein-Zweifamilienhaus mit großem Nebengebäude und Garten



Ort: 67472 Esthal

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Diele, Bad und G-WC, 5 Garagen
sowie Garten mit Terrasse und Balkon

Wohnfläche.: 285 m²

Grundstücksfläche.: 480 m²

Preis.: € 248.000,--

Teilrenoviertes Ein- Zweifamilienhaus mit danebenliegendem Werkstattgebäude; Baujahr 1963; 2, 5 Stöckige Massivbauweise; Renovierungen sind erforderlich, teilweise bereits erfolgt; Vor- und Rückgarten; das Nebengebäude wurde lange Zeit als Werkstatt benutzt; Verwendung als Garage ist möglich, ebenso ist ein Ausbau zu einer zweiten Wohneinheit denkbar; 5 Zimmer; Küche, Diele und Bad verteilen sich im Haupthaus auf eine Wohnfläche von ca. 165m²; die Nutzfläche im Nebengebäude beträgt ca. 120m²; die Grundstücksfläche beträgt ca. 480m²;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohn-/Esszimmer, Küche, Diele Bad und Terrasse;
OG: Schlafzimmer, Kinderzimmer, Diele, Bad und Balkon;
DG: Studiozimmer und Dusche sowie Balkon;

AUSSTATTUNG:

Gaszentralheizung; WW Aufbereitung über die Heizung; Holzfenster; Kunststofffenster im Nebengebäude; freitragende Holzterrasse; sehr große und helle Räume; die Immobilie steht leer; mit Renovierungen kann sofort begonnen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,36 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien