

Exposé Objekt-Nr. 19708

Frankenthal, 26.06.2025

Traumhaftes Wohnen und Arbeiten in Gossersweiler - Stein



Ort: 76857 Gossersweiler-Stein

Zimmer: 7 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, G-WC

Wohnfläche.: 225 m²

Grundstücksfläche.: 1000 m²

Nutzfläche.: 285 m²

Preis.: € 510.000,--

Wunderschöner, gepflegter Bungalow mit Einliegerwohnung und Nebengebäude in sehr guter Lage von Gossersweiler - Stein; Baujahr 1990; Das Haus befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und bietet insgesamt 7 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, G-WC;

Die Wohnfläche beträgt ca. 225 m², die Grundstücksfläche beträgt ca. 1000 m²;

RAUMAUFTEILUNG:

EG: (ca. 150 m²): Diele, G-WC, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, weiteres Zimmer, 2 Schlafzimmer, Bad;

UG: Einliegerwohnung mit separatem Zugang (ca. 75 m²) mit 2 Zimmer, Küche, Bad, Technikräume;

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Glasfenster mit Rollläden, Die Heizung (Fußbodenheizung) geht über eine Holz-Pelletheizung; WW-Aufbereitung über die Heizung oder Strom; Die Böden sind mit Fliesen belegt; Zum Haus gehört noch ein Nebengebäude, welches zu verschiedenen Zwecken (z. B. als Werkstatt) genutzt werden kann;

Das Haus steht leer und kann sofort übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien