hahn immobilien

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19709

Frankenthal, 25.06.2025

Großzügig geschnittenes Ein- Zweifamilienhaus mit Garten

Ort:	67472 Esthal
Zimmer:	5 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder und G-WC sowie Garten mit Terrasse und Balkon
Wohnfläche.:	165 m²
Grundstücksfläche.:	250 m²
Preis.:	€ 189.000,--

Großzügig geschnittenes Ein- Zweifamilienhaus mit Garten; Baujahr 1963; 2, 5 Stöckige Massivbauweise; Renovierungen sind erforderlich, teilweise bereits erfolgt; Vor- und Rückgarten; 5 Zimmer; Küche, Diele und Bad verteilen sich im Haupthaus auf eine Wohnfläche von ca. 165m²; Grundstücksfläche beträgt ca. 480m²;

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Wohn-/Esszimmer, Küche, Diele Bad und Terrasse;
OG: Schlafzimmer, Kinderzimmer, Diele, Bad und Balkon;
DG: Studiozimmer und Dusche sowie Balkon;

AUSSTATTUNG:

Gaszentralheizung; WW Aufbereitung über die Heizung; Holzfenster; freitragende Holztreppe; sehr große und helle Räume; die Immobilie steht leer; mit Renovierungen kann sofort begonnen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

hahn immobilien

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien