hahn immobilien

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19710

Frankenthal, 26.06.2025

Saniertes Zweifamilienhaus im Herzen von Fürfeld mit Terrasse und Dachterrasse

Ort:	55546 Fürfeld
Zimmer:	2 x 3 ZKB mit Terrasse und Balkon
Wohnfläche.:	150 m²
Grundstücksfläche.:	147 m²
Preis.:	€ 274.000,--

Saniertes Zweifamilienhaus im Herzen von Fürfeld mit Terrasse und Dachterrasse; Baujahr 1960; die Immobilie wurde zuletzt 2024 aufwendig saniert; unter Anderem wurden zur Straße neue Fenster eingesetzt; 2 stöckige Massivbauweise; Innenhof im EG, große Dachterrasse im Obergeschoss; 6 Zimmer, 2 Küchen und 2 Badezimmer verteilen sich auf eine Wohnfläche von 150m² und eine Grundstücksfläche von ca. 147m²;

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele Bad und Innenhof als Terrasse;
OG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele Bad und Dachterrasse;

AUSSTATTUNG:

Gaszentralheizung; WW über die Heizung; Kunststofffenster mit Wärme-/Schallschutz Verglasung; Holztreppe; Die Immobilie kann auch wieder zum Einfamilienhaus ungenutzt werden; Die Wohnung im EG: ist derzeit vermietet; Mieteinnahmen 480€/Monat zzgl. NK; das
OG: kann zeitnah vermietet werden; Einbauküche vorhanden (Preis auf Anfrage)

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien