

Exposé Objekt-Nr. 19711

Frankenthal, 03.07.2025

4 Familienhaus in Mannheim-Sandhofen



Ort: 68307 Mannheim

Zimmer: 14 Zimmer, 4 Küchen, 4 Bäder, G-WC, Terrasse,
Garten,

Wohnfläche.: 330 m²

Grundstücksfläche.: 360 m²

Preis.: € 949.000,--

4 Familienhaus in Mannheim-Sandhofen; Das 1912 erbaute Haus, wurde zwischen 2010 und 2015 vollständig saniert, Elektro und Wasserleitungen, Fenster Türen und Bäder wurden erneuert. Im Haus befinden sich insgesamt 4 Wohnungen, davon eine Maisonette Wohnung; Zum Haus gehört ein Garten; Die Wohnfläche beträgt 330m², Die kleinste Wohnung hat 40m², Die DG: Wohnung hat 100m², Das Grundstück 360m²

AUFTEILUNG:

Wohnung 1 EG: und erster Stock, Maisonette-Wohnung: Wohnzimmer, Küche, G-WC, 2 Schlafzimmer, Bad;

Wohnung 2 EG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad; Terrasse;

Wohnung 3 !.OG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad;

Wohnung 4 DG: Wohnzimmer, Esszimmer, 3 Schlafzimmer, Küche, Bad, G-WC;

AUSSTATTUNG:

Holz-Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung, Warmwasser über Heizung, Bad mit/oder Dusche/Badewanne, Fenster im Bad, Böden gefliest und mit Laminat belegt, Terrasse, Garten, Kabelanschluss, SAT-Anlage; Das Haus ist vermietet und Bewohnt vom Eigentümer, Miete für 3 Wohnungwn 2200, - Euro, die DG-Wohnung wird vom Eigentümerbewohnt, zusätzlich erziehbare Miete 850 - 1000, - Euro;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien