

Exposé Objekt-Nr. 19712

Frankenthal, 03.07.2025

Saniertes freistehendes Einfamilienhaus auf parkähnlichem Grundstück



Ort: 67806 Rockenhausen

Zimmer: 7 Zimmer, Küche, Bad, G-WC, Garten, Garage,
Carport

Wohnfläche.: 162 m²

Grundstücksfläche.: 7000 m²

Preis.: € 399.000,--

Idyllisch gelegenes Haus in Rockenhausen-Marienthal; Das 1960 erbaute Haus hat 162 m² Wohnfläche, das Grundstück hat 7000 m²; 2005 wurde das Haus komplett renoviert, 2021 wurden im Keller 2 weitere Schlafzimmer eingerichtet; 2014 wurde eine neue Heizung eingebaut; Das ganze Anwesen ist sehr gepflegt; Das Grundstück wird durch einen Bach begrenzt: In Rockenhausen, ca. 3 km befindet sich Einkaufsmöglichkeiten, Grund-Hauptschule, Realschule und mehr; Der Parkähnlich angelegte Garten lädt zum verweilen ein, aber auch Tierhaltung (Pferde) ist möglich;

AUFTEILUNG:

EG: Wohn-Esszimmer, Wintergarten, Küche, G-WC,

OG: Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad,

DG: Studio;

KG: 2 Schlafzimmer

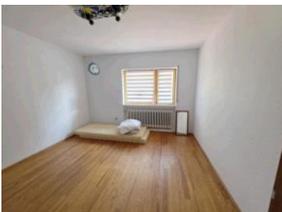
AUSSATTUNG: Kunststoff und Holz-Isolierverglasung, Öl-Zentralheizung, WW über Heizung, Bad mit Badewanne, Dusche, Fenster im Bad, Böden gefliest und mit Dielen belegt, Terrasse, Abstellraum, Wasch/Trockenraum, SAT-Anlage, 3 Garagen, 3 Stellplätze, Garten mit Teich und Bachlauf, Gartenbeleuchtung, Gartenhaus, Freisitz, Einbauküche; Das Haus wird frei nach Vereinbarung;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,6 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien