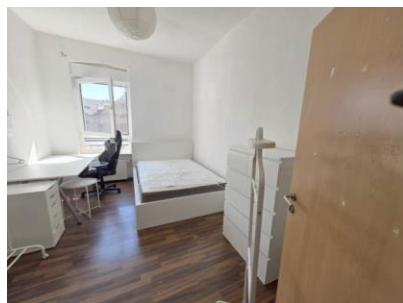


Exposé Objekt-Nr. 19713

Frankenthal, 03.07.2025

4 Zimmer Wohnung in Mannheim



Ort: 68159 Mannheim

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, 2 Bäder Abstellraum

Wohnfläche.: 100 m²

Preis.: € 389.000,--

Schöne, vollsanierte Wohnung in Mannheim-Jungbusch; Die Wohnung befindet sich in einem 1930 erbauten Haus, die Wohnfläche beträgt 100m². 2011 wurde die Wohnung vollständig saniert, 2022 wurden neue Fenster eingebaut; Die Wohnung liegt im Zentrum vom Jungbusch, auf der 3. von 4 Etagen;

AUFTEILUNG:

4 Schlafzimmer, Küche, 2 Bäder, Abstellraum;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung, Warmwasser über Heizung, Ein Bad mit Dusche und eins mit Badewanne, Böden gefliest, SAT-Anlage, Einbauküche; Die Wohnung ist an 4 Studenten vermietet, die Miete beträgt 1200, - Euro, zuzüglich jeweils 50, - Euro Nebenkosten, Hausgeld sind 280, - incl. Rücklagen; Die Wohnung eignet sich als Kapitalanlage;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien