

Exposé Objekt-Nr. 19714

Frankenthal, 03.07.2025

Gepflegtes EFH in absoluter Toplage in Weinheim-OBERFLOCKENBACH

Ort: 69469 Weinheim

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad, Balkon, Terrasse, Garage

Wohnfläche.: 86 m²

Grundstücksfläche.: 1000 m²

Preis.: € 459.000,--



Gepflegtes EFH in absoluter Toplage in Weinheim-OBERFLOCKENBACH. Das Haus aus dem Jahre ca. 1964 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 86 m² 4 Zimmer, Küche, Bad, Balkon und Terrasse. Garage vorhanden. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 1.000 m² (Hanglage), direkt am Waldrand gelegen mit herrlichem Blick ins Tal. Das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand, empfehlenswert sind evtl. kleinere Schönheitsreparaturen.

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Flur, Abstellraum, Duschbad, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Wohnzimmer mit Essbereich, Balkon, Küche.

UG (über Ausseneingang): Flur, Zimmer (nicht in Wohnfläche enthalten), Kellerraum, Heizungsraum, Tankraum, Terrasse.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Glasfenster mit Rollläden; Ölzentralheizung (aus 2021); Warmwasserversorgung über die Heizung; Tagelichtbad; die Böden sind mit Fliesen, Teppichboden und Parkett belegt; Glasfaseranschluss vorhanden; offener Kamin; Einbauküche;

das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien