



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19720

Frankenthal, 10.07.2025

EFH sucht Handwerker - snierungsbedürftiges kleines Haus in Weinheim/Bergstr

Ort: 69469 Weinheim

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Terrasse

Wohnfläche.: 75 m²

Grundstücksfläche.: 176 m²

Preis.: € 285.000,--

EFH sucht Handwerker - snierungsbedürftiges kleines Haus in Weinheim/Bergstr. Das Haus aus dem Jahre ca. 1864 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 75 m² 3 Zimmer, Küche ud Bad. Terrasse zum Garten vorhanden, ebenso ein PkW-Stellplatz. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 176 m². Das Haus befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand, auch Abriss und Neubau ist eine Alternative.

RAUMAUFTeilUNG:

Flur, Küche, Wohnzimmer, Terrasse, Bad, 2 Schlafzimmer.
KELLER: 4 Kellerräume.

AUSSTATTUNG:

Gaszentralheizung; Holzisolierglasfenster mit Rollläden; die übrige Ausstattung muss aufgrund der Sanierung ohnehin neu gewählt werden.

Das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien