hahn immobilien

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19721

Frankenthal, 10.07.2025

Gepflegte und gut geschnittene 3-Zi. ETW mit 2 Balkonen und Garage in Frankentha

Ort:	67227 Frankenthal
Zimmer:	3 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, 2 Balkone, Garage
Wohnfläche.:	99 m²
Preis.:	€ 237.000,--

Gepflegte und gut geschnittene 3-Zi. ETW mit 2 Balkonen und Garage in Frankenthal. Die Wohnung befindet sich auf der 8. Etage (2 Aufzüge vorhanden) eines größeren MFH mit 84 Einheiten aus dem Jahre ca. 1969 mit behindertem- bzw. altersgerechtem Zugang und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 99 m² 3 Zimmer (erweiterbar auf 4 Zimmer), Küche, Bad und Gäste-WC. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand, lediglich Schönheitsreparaturen sind empfehlenswert.

RAUMAUFTEILUNG:

Flur, Gäste-WC, Küche, großes Wohnzimmer mit Essbereich, Balkon, größerers Zimmer (daraus können 2 Zimmer generiert werden = Ursprungszustand), Balkon, innen liegendes Bad (mit Wanne und Dusche), geräumige Abstellkammer, Schlafzimmer.

Der Wohnung ist einer Kellerabteil zugeordnet, zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Fahrradraum zur Verfügung.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden; Gaszentralheizung; Warmwasserversorgung über die Heizung; die Böden sind gefliest bzw. mit Teppichboden belegt; innen liegendes Bad; Kabelanschluss vorhanden;

das monatliche Hausgeld beträgt € 400,00; die Wohnung steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien