

Exposé Objekt-Nr. 19722

Frankenthal, 15.07.2025

Einziehen und Wohlfühlen/ Helle 3-Zimmer ETW in Leimen



Ort: 69181 Leimen

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon, TG

Wohnfläche.: 70 m²

Preis.: € 248.000,--

Lichtdurchflutete 3 Zimmer - ETW mit Balkon eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit 64 Parteien in guter Lage von Leimen; 8 - stöckige Massivbauweise; Die Wohnung befindet sich im EG und ist in einem sehr gepflegten Zustand (Bad aus 2025); Baujahr: ca. 1972: Die ETW ist perfekt aufgeteilt und bietet insgesamt 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon; Ein Kellerraum sowie ein TG-Stellplatz sind der Wohnung zugeordnet; Die Wohnfläche beträgt ca. 70 m²; Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein Fahrrad- sowie ein Trockenraum zur Verfügung;

AUFTEILUNG:

Bad mit Wanne, Wohnzimmer mit Zugang auf den Balkon, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden; Öl-Zentralheizung; WW-Aufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; ISDN-, DSL- und Kabelanschluss sind vorhanden; Das monatliche Hausgeld beträgt € 323. -;

Die ETW steht leer und kann sofort übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien