

## Exposé Objekt-Nr. 19724

Frankenthal, 29.07.2025

### Zentral gelegene Zweifamilien. bzw. Mehrgenerationenhaus bestehend aus Häusern auf einem Grundstück

Ort: 17438 Wolgast

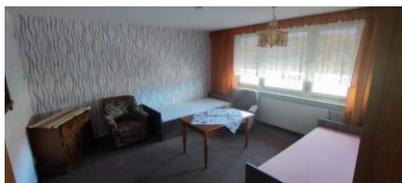
Zimmer: 9 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder und G-WC,  
Garage, Stellplatz mit Terrasse

Wohnfläche.: 210 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 650 m<sup>2</sup>

Nutzfläche.: 50 m<sup>2</sup>

Preis.: € 270.000,--



Zentral gelegene Zweifamilien. Bzw. Mehrgenerationenhaus bestehend aus Häusern auf einem Grundstück; Baujahr ca. 1920; Renovierungen sind erfolgt, weitere Arbeiten sind erforderlich; 2 Stöckige Massivbauweise, kleiner Hof und Nebengelasse als Garage vorhanden; insgesamt verteilen sich 9 Zimmer, 2 Küchen und 2 Bäder auf eine Gesamtwohnfläche von ca. 210m<sup>2</sup> und eine Grundstücksfläche von ca. 650 m<sup>2</sup>;

#### RAUMAUFTeilUNG:

Haus 1 (ca. 140m<sup>2</sup>)

EG: Wohn-/Esszimmer, Küche, Diele und G-WC;

OG: Schlafzimmer, 4 Kinderzimmer, Diele und Bad;

Haus 2 (ca. 70m<sup>2</sup>)

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele und Bad;

#### AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster mit Isolierverglasung; Zentralheizung; Teilnutzung als Ferienimmobilie möglich; die Immobilie ist kurzfristig verfügbar.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,36 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal  
Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32  
Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien