

Exposé Objekt-Nr. 19725

Frankenthal, 29.07.2025

Hochwertig Saniertes Anwesen für Pferdeliebhaber oder Reitsportfreunde; Feriennutzung möglich

Ort: 17121 Loitz

Zimmer: 8 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder, 2 Garagen, 4 Stellplätze sowie Garten mit Terrasse

Wohnfläche.: 226 m²

Grundstücksfläche.: 4719 m²

Nutzfläche.: 50 m²

Preis.: € 599.000,--



Hochwertig Saniertes Anwesen für Pferdeliebhaber oder Reitsportfreunde; Feriennutzung möglich; WEG: geteiltes Doppelhaus bestehend aus 2 sep. Einheiten, Baujahr 1940; zuletzt 2000 aufwendig modernisiert; Reitplatz von 20m x 30m sowie ca. 100m² Paddock vorhanden; innerhalb der Immobilie verteilen sich 8 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder sowie G-WC auf einer Gesamtwohnfläche von ca. 230m²; die Grundstücksfläche beträgt ca. 4.719m² (Weitere Wiesen können gepachtet werden);

RAUMAUFTEILUNG:

Wohnung 1: (113, 3m²) Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele und Bad;
Wohnung 2 (113, 98m²) Wohndiele, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer; Küche, Diele und Bad;

AUSSTATTUNG:

Ölzentralheizung; WW Aufbereitung über die Heizung; teilw. Fußbodenheizung; Solaranlage mit Speicher; Kunststofffenster mit Isolierverglasung; sehr hochwertige Bauweise; mediterran angelegter Vorgarten; Auf dem Gelände befindet sich noch ein Nebengebäude mit großer Garage; Sattelkammer und ausgebautem Hobbyraum; die Immobilie sollte möbliert übergeben werden; Preis des Inventars auf Anfrage)

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

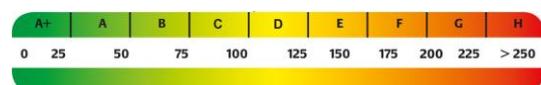
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
122 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.