

Exposé Objekt-Nr. 19726

Frankenthal, 29.07.2025

Freundliches 1-2 Familienhaus in ruhiger Lage von Waldsee



Ort: 67165 Waldsee

Zimmer: 6 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder

Wohnfläche.: 160 m²

Grundstücksfläche.: 530 m²

Preis.: € 360.000,--

Freundliches 1-2 Familienhaus mit großer Scheune und Garten in Waldsee; Das Haus befindet sich in einem ordentlichen, dennoch renovierungsbedürftigen Zustand; Baujahr: 1940 (1970 wurde angebaut); Die Wohnfläche beträgt ca. 160 m² und verteilt sich auf 6 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder; Die Grundstücksfläche beträgt ca. 530 m²; Geräumiger Innenhof, große Scheune (kann als Wohnraum ausgebaut werden!); Der große Naturgarten befindet sich hinter der Scheune;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast; Heizung über Nachtspeicheröfen; Warmwasseraufbereitung über Boiler; Die Böden sind mit Fliesen, Laminat, Parkett und Teppich belegt; Kabelanschluss vorhanden, ISDN und DSL sind möglich;

Das Haus steht leer und kann sofort übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien