

Exposé Objekt-Nr. 19727

Frankenthal, 29.07.2025

EFH mit Gewerbeeinheit in Bad Bergzabern



Ort: 76887 Bad Bergzabern

Zimmer: 6 Zimmer, Küche, Bad, Gewerbeeinheit im EG

Wohnfläche.: 204 m²

Grundstücksfläche.: 523 m²

Preis.: € 199.000,--

Interessantes Objekt in guter Lage von Bad Bergzabern; Das Haus aus dem Baujahr ca. 1956 bietet auf einer Wohnfläche von insgesamt ca. 204 m² 2 Einheiten; im EG: befindet sich eine Gewerbeeinheit; Das OG: und DG: bieten eine Wohneinheit mit 6 Zimmer, Küche, Bad; Das Haus befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand und muss vom Käufer geräumt werden; Die Grundstücksgröße beträgt ca. 523 m²;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast; Das Dach ist in einem guten Zustand;

Das Haus kann sofort übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien