

Exposé Objekt-Nr. 19728

Frankenthal, 29.07.2025

Renoviertes 2-Familienhaus in Zeiskam



Ort: 67378 Zeiskam

Zimmer: 8 Zimmer, 3 Küchen, 3 Bäder, Terrasse

Wohnfläche.: 190 m²

Grundstücksfläche.: 340 m²

Preis.: € 450.000,--

Renoviertes 2-Familienhaus mit Nebengebäude und Scheune in guter Lage von Zeiskam; Das Haus aus dem Jahre ca. 1950 ist in zwei Wohneinheiten mit getrennten Zugängen geteilt und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 190 m² 7 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, Balkon; Die Grundstücksgröße beträgt ca. 340 m²; Das Nebengebäude (1 Zimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Bad) ist für KM monatl. € 400. - vermietet;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: 4 Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum;

OG: 3 Zimmer, Küche, Bad, überdachte Terrasse;

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden; Gas-Zentralheizung; WW-Aufbereitung über die Heizung; Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Ein Freisitz im Hof lädt zum Entspannen ein;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien