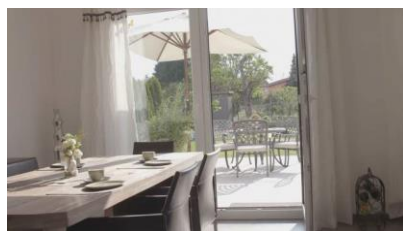


Exposé Objekt-Nr. 19731

Frankenthal, 05.08.2025

Hochmoderne, neuwertige Doppelhaushälfte wird jeglichen Ansprüchen gerecht

Ort: 67678 Mehlingen



Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Diele, 3 Bäder und G-WC,
Garage, 2 Stellplätze sowie Garten mit Terrasse und
Balkon

Wohnfläche.: 190 m²

Grundstücksfläche.: 400 m²

Preis.: € 645.000,--

Hochmoderne, neuwertige Doppelhaushälfte wird jeglichen Ansprüchen gerecht; Baujahr 2014, 2 Stöckige Massivbauweise; Garage; kein Keller; Vor- Rückgarten; insgesamt verteilen sich 4 Zimmer, Küche, Diele und Bad auf eine Wohnfläche von 190m² und eine Grundstücksfläche von 400m²;

RAUMAUFTeilUNG:

Wohnzimmer mit großem Essbereich; Schlafzimmer, Gästezimmer oder Büro, Diele WC, Küche und Hauswirtschaftsraum sowie Zugang zur exklusiven Terrasse;
OG: Schlafzimmer mit großer Ankleide; Diele und Bad sowie Balkon;
DG: Studio mit sep. WC; AUSSTATTUNG: Gaszentralheizung mit Brennwerttechnik, Fußbodenheizung; Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung; nur Tageslichtbäder mit freistehender Wanne und Dusche; hochwertigste

AUSSTATTUNG:

KNX Steuerung; Garage sowie 2 Stellplätze; Massivtreppe; Kaminofen im großen Wohnzimmer, die Böden sind Hochwertig verflies, Einbauküche mit hochwertigen Markengeräten; die Immobilie wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

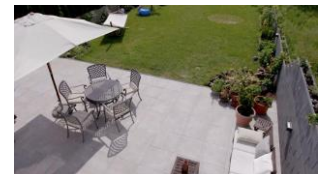
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien