

Exposé Objekt-Nr. 19733

Frankenthal, 05.08.2025

Moderisierte Doppelhaushälfte mit Garten und sep. Wohnung oder Gewerbeeinheit



Ort: 67069 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 7 Zimmer, Küche, Diele, 3 Bäder und G-WC sowie
Garten mit Terrasse und Balkon

Wohnfläche.: 133 m²

Grundstücksfläche.: 325 m²

Nutzfläche.: 40 m²

Preis.: € 525.000,--

Moderisierte Doppelhaushälfte mit Garten und sep. Wohnung oder Gewerbeeinheit; Baujahr 1935; im Jahr 2004 vollständig kernsaniert (Dach Incl. Dämmung, Elektrik, Heizung incl. Leitungen, Sanitärinstallation, Innenwände, neue Böden usw); 7 Zimmer, 2 Küchen und 3 Bäder verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 135 m² im Haupthaus sowie ca. 50² in der sep. Wohnung / Gewerbeeinheit und eine Grundstücksfläche von ca. 325m²;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohnzimmer, r Esszimmer, Küche, Diele und Bad sowie Terrasse;

OG: Schlafzimmer, Kinderzimmer, Diele und Bad;

DG: Studio und Badezimmer; Sousterrain: Salon mit Küchenanschluss und kleinem Badezimmer als Seb Wohnung oder Gewerberaum wie Friseur oder Nagelstudio, Massage usw;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung; Gaszentralheizung, WW-Aufbereitung über die Heizung; Badezimmer mit Wanne und Dusche; Tageslichtbad; die Böden sind mit Granit belegt, teilweise gefliest; Balkon, Terrasse; Abstellraum, Waschküche im UG; Satelanlage; schön angelegter Garten mit Gartenhaus und Beleuchtung; die Immobilie wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien