

Exposé Objekt-Nr. 19734

Frankenthal, 08.08.2025

freistehendes Einfamilienhaus mit kleinem Nebengebäude und urigem Innenhof

Ort: 17389 Anklam

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Garage mit Terrasse

Wohnfläche.: 90 m²

Grundstücksfläche.: 281 m²

Preis.: € 135.000,--



freistehendes Einfamilienhaus mit kleinem Nebengebäude und urigem Innenhof; 1, 5 stöckige Massivbauweise; Baujahr ca. 1945, Renovierungen sind erforderlich, dennoch gepflegter Zustand; uriger Innenhof; Garage; 4 Zimmer, Küche, Diele, Bad und WC verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 90 m² und eine Grundstücksgröße von ca. 281m²;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Diele und WC;

OG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele und Bad;

AUSSTATTUNG:

Gaszentralheizung; WW über Boiler; Tageslichtbad mit Wanne und Dusche; die Böden sind gefliest, teilweise Dielenböden; Terrasse und Waschküche vorhanden; Glasfaseranschluss; Holztreppe; die Immobilie kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien