

Exposé Objekt-Nr. 19735

Frankenthal, 08.08.2025

Traumhaftes Wohnen - EFH mit 2 App. - Ortsrandlage in Carlsberg

Ort: 67316 Carlsberg

Zimmer: 5 Zimmer, 2 Balkone, Terrasse, 3 Bäder, 3 Küchen

Wohnfläche.: 170 m²

Grundstücksfläche.: 1050 m²

Preis.: € 590.000,--



Traumhaftes Wohnen - EFH mit 2 App. - Ortsrandlage in Carlsberg. Das sehr gepflegte Haus aus dem Jahre ca. 1990 befindet sich in einem topp Zustand und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 170 m² 5 Zimmer, Küche, 3 Bäder, 2 Balkone und Terrasse. Garage und 2 Stellplätze sind vorhanden. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 1.050 m² (sehr schöner Vor- und Rückgarten, direkt am Wald).

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Flur, großes Wohnzimmer mit Essbereich, Küche, Duschbad (bodenebener Zugang), Schlafzimmer, große Terrasse.

OG: 2 separate, große Studios, jeweils mit Duschbad, Küchenanschlüsse und Balkon.

KELLER: Flur, Hobbyraum, WC, Hauswirtschaftsraum mit Heizung, Tankraum, Garage mit Werkstatt.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster mit Rollläden; Ölzentralheizung; Warmwasserversorgung über die Heizung bzw. Warmwasserspeicher mit Wärmepumpe; Tageslichtbäder; offener Kamin; die Böden sind mit Fliesen, Parkett, Teppichboden und Marmor belegt; Glasfaseranschluss vorhanden; massive Betontreppe mit Marmor belegt;

das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 3,57 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

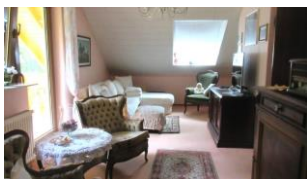
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien