



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 19738**

Frankenthal, 14.08.2025

### **Hochmoderne, fast frisch sanierte Eigentumswohnung mit 2 Bädern und Stellplatz**

Ort: 67061 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Stellplatz und Balkon

Wohnfläche.: 80 m<sup>2</sup>

Nutzfläche.: 5 m<sup>2</sup>

Preis.: € 325.000,--

Hochmoderne, fast frisch sanierte Eigentumswohnung in der Ludwigshafener Innenstadt mit Stellplatz; Baujahr 1981; die Wohnung wurde vollständig und umfangreich saniert; die Wohnung befindet sich im 4.

OG: eines Mehrfamilienhauses (leider ohne Aufzug); Stellplatz im Innenhof; ein Kellerraum ist der Wohnung zugeordnet; 3 Zimmer, Küche, Diele und Bad sowie G-WC verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 80m<sup>2</sup>;

#### **RAUMAUFTeilUNG:**

Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele Bad und G-WC und 2 Balkonen;

#### **AUSSTATTUNG:**

Gasetagenheizung; WW-Aufbereitung über die Heizung; Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung; Tageslichtbad mit ebener Dusche; 2 Balkone; Einbauküche mit Markengeräten; die Böden sind hochwertig gefliest; ruhige Lage; die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache; das Hausgeld beträgt 193 €/Monat.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien