

## Exposé Objekt-Nr. 19739

Frankenthal, 02.09.2025

### Schöne, toll geschnittene Doppelhaushälfte mit Terrasse und Garten in ruhiger Lage von Schifferstadt



Ort: 67105 Schifferstadt

Zimmer: 5 Zimmer 2 Küchen 2 Bäder 4 Balkone

Wohnfläche.: 174 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 343 m<sup>2</sup>

Preis.: € 599.000,--

Schöne, toll geschnittene Doppelhaushälfte mit Terrasse und Garten in ruhiger Lage von Schifferstadt; 2, 5- stöckige Massivbauweise, Satteldach; Baujahr ca. 1981; Das Haus befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand;

Die Wohnfläche von ca. 174 m<sup>2</sup> beinhaltet 5 großzügige Zimmer, 2 Bäder, 2 Küchen sowie ein ausgebautes Dachstudio; Das Objekt ist komplett unterkellert (ausgebaut); Die Grundstücksfläche beträgt ca. 343 m<sup>2</sup>;

#### AUSSTATTUNG:

Alu-Fenster doppelt verglast mit Rollläden, Gas-Zentralheizung (aus 2024!), WW-Aufbereitung über die Heizung; Die Böden sind mit Fliesen, Granit, Parkett sowie Teppichboden belegt;

Eine große Doppelgarage sowie 4 Balkone ergänzen dieses außergewöhnliche Angebot!

Das Haus ist frei und kann direkt übernommen werden!

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien