

Exposé Objekt-Nr. 19740

Frankenthal, 04.09.2025

Lichtdurchflutetes Appartement mit Balkon in zentraler, dennoch ruhiger Lage



Ort: 76726 Germersheim

Zimmer: 1 Zimmer, Küche, Diele, Bad, TG-Stellplatz und Balkon

Wohnfläche.: 30 m²

Preis.: € 94.900,--

Lichtdurchflutetes Appartement mit Balkon in zentraler, dennoch ruhiger Lage; die Wohnung befindet sich im 3.

OG: eines Mehrfamilienhauses mit Fahrstuhl; Fahrradraum und Wasch-/Trockenraum vorhanden; Tiefgaragenstellplatz und Kellerraum sind der Wohnung zugeordnet; die Wohnfläche beträgt ca. 30 m²;

RAUMAUFTEILUNG:

Wohn-/Schlafraum mit offener Küche, Badezimmer;

AUSSTATTUNG:

Gas-Zentralheizung, WW-Aufbereitung über die Heizung; Kunststofffenster mit Isolierverglasung; Massivtreppe; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt;

Die Wohnung ist ab 01. 10. 25 frei und kann dann direkt übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 6000,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien