

Exposé Objekt-Nr. 19741

Frankenthal, 04.09.2025

Ruhig gelegene Etagenwohnung in Kaiserslautern



Ort: 67657 Kaiserslautern

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad

Wohnfläche.: 74 m²

Preis.: € 149.000,--

Ruhig gelegene Etagenwohnung in Kaiserslautern; Die Wohnung befindet sich in einem 1968 erbauten Haus, 2. Obergeschoss mit Fahrstuhl; die Wohnfläche beträgt 74m²; Wohnung und Haus sind in einem guten Zustand; Es besteht kein renovierungsstau; Kellerraum vorhanden;

AUFTEILUNG:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Bad, Balkon, Keller

AUSSTATUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Fernwärme-Heizung, WW über Heizung und Durchlauferhitzer; Bad mit Badewanne, Böden gefliest und mit Laminat belegt, Wasch/Trockenraum, Fahrradraum, Kabelanschluss; Das Hausgeld beträgt 385, - Euro; Die Wohnung ist vermietet, die Kaltmiete beträgt 475 mit Staffelmietvertrag auf €650, 00, -; Kapitalanleger werden bevorzugt;

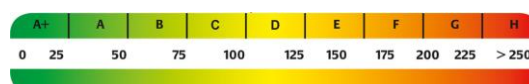
Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
94 Kwh(m²*a)



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.