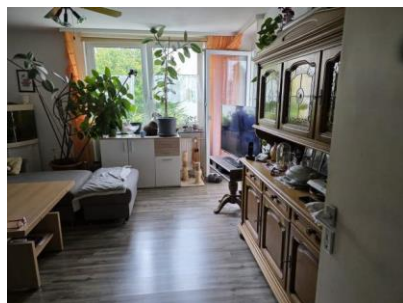


Exposé Objekt-Nr. 19743

Frankenthal, 04.09.2025

Schönes Ein-Zweifamilienhaus in Hochspeyer



Ort: 67691 Hochspeyer

Zimmer: 8 Zimmer, Küche, Diele, 3 Bäder

Wohnfläche.: 270 m²

Grundstücksfläche.: 1740 m²

Preis.: € 499.000,--

Schönes Ein-Zweifamilienhaus in Hochspeyer; Baujahr: 1992; Terrasse; 2 Balkone; Garten mit Gartenhaus und eine Zisterne; 3 PKW Stellplätze; Im ebenerdigen Keller ist eine ELW möglich, Anschlüsse für Küche und Bad bereits vorhanden; Das Haus ist gepflegt und bietet insgesamt: 6 Zimmer 2 Küchen 2 Bäder 2 Balkone Terrasse Garten und Gartenhaus 3 Stellplätze; Die Wohnfläche beträgt ca. 270 m²; Die Grundstücksfläche beträgt ca. 1740 m²;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Heizungsraum, Kellerraum, Zimmer mit vorbereiteter Küche und Badvorbereitung, Terrasse;
OG: Wohn-/Esszimmer, 2 Schlafzimmer, Küche, Bad, G-WC, Balkon;
DG: 2 große Zimmer, Badvorbereitung, Balkon;

AUSSTATTUNG:

Holz-Isolierglasfenster, Kombination von Gas-Heizung mit Brennwerttechnik, Solarmodulen und einen Kaminofen mit Wasserdurchfluss beheizt, teilweise Fußbodenheizung, Böden mit Fliesen und Laminat belegt; Das Tageslichtbad mit Badewanne und DU; Einbauküche (Preis auf Anfrage); Das Haus ist frei nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,36 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Persönlich ✓
 Kompetent + zuverlässig ✓
 Technische Beratung ✓
 Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
 67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

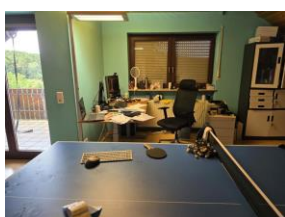
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
 Hahn Immobilien