

Exposé Objekt-Nr. 19744

Frankenthal, 09.09.2025

Sehr gepflegtes Objekt mit Wohn- und Gewerbefläche in Schifferstadt!



Ort: 67105 Schifferstadt

Zimmer: 10 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder und G-WC,
Garage, 3 Stellplätze

Wohnfläche.: 379 m²

Grundstücksfläche.: 490 m²

Nutzfläche.: 214 m²

Preis.: € 690.000,--

Sehr gepflegtes Objekt mit Wohn- und Gewerbefläche in Schifferstadt!

Das Haus aus dem Baujahr 1960 bietet im EG: eine Gewerbeeinheit (ehemalige Metzgerei mit Kühl- und Vorbereitungsräumen sowie großem Verkaufsraum) mit ca. 214 m² Fläche und im 1. OG: 2 komplett getrennte Wohneinheiten mit insgesamt ca. 165 m² (107 m²-3, 5 Zimmer- und 58 m²-2 Zimmer-);

Das Haus ist in einem gepflegten Zustand, da es regelmässig instand gehalten wurde; es hat einen großen Innenhof, 3 Stellplätze im Hof zzgl. einer Doppelgarage mit elektr. Tor; Das Grundstück hat ca. 490 m²;

AUSSTATTUNG:

Holz- und Kunststofffenster mit Isolierverglasung; Gas-Zentralheizung (aus 2014); Die Böden sind mit Fliesen, Vinyl und PVC belegt;

Das Objekt ist vom Eigentümer bewohnt und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 3,57 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien