

Exposé Objekt-Nr. 19745

Frankenthal, 09.09.2025

Vier Wohneinheiten in ländlicher Lage nahe Anklam



Ort: 17392 Spantekow

Zimmer: 6 Zimmer, Küche, Diele, 4 Bäder, 4 Stellplätze mit Terrasse

Wohnfläche.: 200 m²

Grundstücksfläche.: 2000 m²

Preis.: € 395.000,--

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Mehrfamilienhaus/Doppelhaus in Spantekow (Vorpommern-Greifswald) mit insgesamt 4 unabhängigen Wohnungen. Im Dachgeschoss befinden sich zwei fast identische Ferienwohnungen mit jeweils ca. 35m², im Erdgeschoss sind zwei weitere Wohnungen mit 60m² bzw. 70m². Die Wohnungen wurden umfassend saniert und auch das Dach wurde zuletzt 2021 erneuert; der Gebäudekern ist massiv gebaut. Das ca. 2000m² große Grundstück bietet ausreichen Stellplätze, gemeinschaftliche Außenbereiche und flexible Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Vermietungen an Feriengäste oder als Mehrgenerationenprojekt.

RAUMAUFTeilUNG:

EG: 1: WZ, SZ, AZ, Küche, Bad, EG: 2: WZ, SZ, große Küche, Bad

DG: 2 Ferienwohnungen mit je einem großen Wohnraum und Bad (Raumhöhe 1, 8m)

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast; Gasheizung; Handtuchwärmer Glasfaseranschluss; Böden mit Parkett und Fliesen; Terrasse; Brunnen, Kaminofen freiwerdend nach Absprache

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,76 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien