

Exposé Objekt-Nr. 19746

Frankenthal, 16.09.2025

Wunderschöne und licht durchflutete 4 Zimmer ETW in zentraler Lage von Leimen



Ort: 69181 Leimen

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Diele, Bad und G-WC, TG-Stellplatz, Stellplatz und Balkon

Wohnfläche.: 94 m²

Preis.: € 329.000,--

Die besonders interessant geschnittene Wohnung befindet sich in einem 1990 erbauten, ruhigen 12-Parteienhaus und ist in einem sehr gepflegten Zustand; Es sind keinerlei Renovierungen erforderlich, (höchstens Modernisierung des Bades); Der Wohnung sind ein TG-Stellplatz, ein Stellplatz im Freien und ein Kellerraum zugeordnet; Ein gemeinsamer Wasch-/Trockenraum ist vorhanden; Fahrrad Stellplatz in der TG; Diese toll geschnittenen 4 Zimmer, Küche, Bad, G-WC und 2 Balkone verteilen sich auf einer Wohnfläche von ca. 94 m² und befinden sich im 2. OG: (ohne Aufzug);

RAUMAUFTeilUNG:

Flur, G-WC, Wohn-/Esszimmer mit Zugang auf den Balkon, Küche, 3 Schlafzimmer, Balkon, Bad mit Wanne und Dusche;

AUSSTATTUNG:

Holzfenster doppelt verglast mit Rollläden; Gas-Zentralheizung; WW-Aufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat;

Die ETW kann zeitnah leer übergeben werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

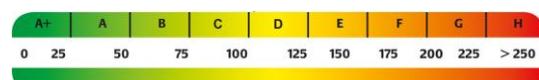
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
115 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.