

## Exposé Objekt-Nr. 19748

Frankenthal, 17.09.2025

### Gepflegtes, freistehendes EFH mit Terrasse und großem Garten in Zwingenberg

Ort: 64673 Zwingenberg

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Terrasse

Wohnfläche.: 140 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 804 m<sup>2</sup>

Preis.: € 515.000,--



Gepflegtes, freistehendes EFH mit Terrasse und großem Garten in Zwingenberg. Das Haus aus dem Jahre ca. 1987 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 140 m<sup>2</sup> 4 Zimmer, Küche, Bad und Gäste-WC. Garage vorhanden. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 804 m<sup>2</sup>. Hervorzuheben ist der große Garten. Das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand, es sind keine größeren Renovierungen erforderlich.

#### RAUMAUFTeilUNG:

EG: Eingangsbereich, Gäste-WC, großes Wohnzimmer mit Essbereich, Terrasse, Küche, Abstellkammer, Bad (mit Wanne und Dusche), 2 Kinderzimmer, Schlafzimmer.

KELLER: kein Keller.

#### AUSSTATTUNG:

Holzisoliertglasfenster mit Rollläden; elektrische Fußbodenheizung; Warmwasseraufbereitung mittels Durchlauferhitzer; die Böden sind durchweg gefliest; Tageslichtbad und Tageslicht-WC; Kabelanschluss vorhanden; offener Kamin, Einbauküche (Preis auf Anfrage);

das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

#### **Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien